

## تحولات الملكية الزراعية الكبيرة في لبنان وآفاقها المستقبلية

د. مسعود ضاهر  
الجامعة اللبنانية

### تعريف بالمنهج :

تكاد غالبية الابحاث العلمية التي تناولت تطور الملكية العقارية الزراعية في لبنان الحديث والمعاصر تجمع على وجود الملكية الكبيرة الى جانب الملكية الصغيرة والمتناهية في الصغر . وقد سبق لنا القيام بدراسة مفصلة حول «نشوء وتطور الملكية العقارية الزراعية في لبنان» في علاقتها بنشوء الملكية العقارية الزراعية في الشرق العربي ، مع ابراز بعض خصوصيات الملكية الزراعية الخاصة في جبل لبنان قبل قيام دولة لبنان الكبير عام ١٩٢٠ ، واثرا الانتداب الفرنسي في تطور هذه الملكية في لبنان المعاصر (١) .

ونظرا لسعة الموضوع ، وتشعب جوانبه ، وندرة الدراسات العلمية الجادة في هذا المجال ، وجدنا من المفيد استكمال الجهد لتسليط أضواء جديدة على هذه المسألة البالغة الحيوية في تاريخ لبنان الحديث والمعاصر .

وسنقصر بحثنا هذا على تكون الملكيات الزراعية الكبيرة في لبنان وابراز سيورة تحولاتها الداخلية من ملكيات كبيرة اقيمت في ظل أنماط من الانتاج سابقة على الرأسمالية الى ملكيات كبيرة في ظل نمط انتاج رأسمالي امتاز بكثير من سمات التبعية للسوق الرأسمالية العالمية ، ومن نافلة القول ان المنهج السكوني غير مفيد لابل مضر جدا في هذا المجال وقاصر عن تحليل حركة الواقع اللبناني وابراز التحولات العميقة التي رافقته . فوجود ملكيات زراعية كبيرة في لبنان معطى تاريخي تؤكد جميع الوثائق والمصادر والمراجع العلمية (٢) . لكن الباحث المدقق لا يجد صعوبة في التدليل على وجود مثل هذه الملكيات حتى الان . فهل يستدل من ذلك بشكل ميكانيكي آلي أن ثبات الملكيات الكبيرة خلال مئات السنين مؤشر على انتفاء التحولات داخلها ، شكلا ومضمونا ؟ وهل صحيح أن القوى الاجتماعية التي سيطرت على الملكيات الزراعية الكبيرة ، المستغلة لها مباشرة ، أو الخاضعة لاستغلالها ، ما زالت كما كانت في الماضي دونما تغيير جذري ؟ غني عن التوكيد ان المنهج الديناميكي - التطوري - الاجتماعي يشكل الاداة الأكثر قدرة على ابراز تلك التحولات انطلاقا من الفهم العلمي لآلية الحركة الاقتصادية - الاجتماعية نفسها وذلك على الاسس التالية :

دراسات تاريخية ، العددان ٤٣ و ٤٤ ، ايلول كانون الاول ١٩٩٢ .

آ - تحليل نشوء وتطور الملكية الزراعية الكبيرة في لبنان كمعطى تاريخي وثيق الصلة بنشوء وتطور هذه الملكية في المشرق العربي بشكل عام (٣) .

ب - ابراز التحولات الداخلية التي طرأت على الملكية الزراعية الكبيرة في لبنان ابان ارتباطها بالتبعي بالسوق الرأسمالية العالمية ، وهي المرحلة الممتدة منذ مطلع القرن التاسع عشر في ظل نمط انتاج رأسمالي تابع (٤) .

ج - تقديم لوحة شمولية للقوى الاقتصادية - الاجتماعية التي استفادت من تلك التحولات منذ قيام دولة لبنان الكبير حتى اندلاع الحرب الاهلية عام ١٩٧٥ (٥) . هذه المرحلة بالذات هي الاكثر أهمية لفهم التحولات التي طرأت على الملكيات الزراعية الكبيرة في لبنان اذ تقلصت او كادت تزول املاك المشاع ، والموات ، والبوار ، وأملاك الدولة ، والاراضي المتروكة وغيرها ، في حين حافظت الاملاك الوقفية الكبيرة على وجودها الدائم والثابت ، أما كبار الملاكين السابقين من أبناء الاسر المقاطعية القديمة فقد اضطروا الى بيع مساحات واسعة من الاراضي التي ورثوها عن آبائهم واجدادهم وتقلصت سيطرتهم في معظم المناطق اللبنانية . وفي الوقت عينه ، برزت ملكيات زراعية كبيرة على أساس نمط انتاج رأسمالي واضح ساهمت في بلورته وتطوره وثباته قوى اجتماعية جديدة تمثلت بكبار تجار المدن ، وبالاثرياء من أبناء المهاجرين ، بالإضافة الى أصحاب رأسمالية واحدة عبر الشركات والبنوك والرساميل العابرة للقارات .

يتضح من ذلك أن رفض المنهج السكوني القائل بدورة مغلقة للتطور الاجتماعي تتمثل بثبات الملكيات الزراعية الكبيرة في تاريخ لبنان ماضيا وحاضرا ، شرط ضروري لا غنى عنه لاطلاق البحث العلمي التاريخي من اطاره التقليدي المفروض على غالبية الابحاث التي تناولت التطور التاريخي للمسألة الزراعية في لبنان والوطن العربي عموما ، فالتاريخ الدائري المفلق منهج بالغ الخطورة على غرار التاريخ الخطي المستقيم الذي يفترض التطور أمرا حتميا من الماضي الى الحاضر والمستقبل دون تحليل لشروط وآلية هذا التطور وفقا للتفاعلات الداخلية والاقليمية والدولية خاصة بعد تحول نمط الانتاج الرأسمالي الى مرحلته الكونية وسعيه الحثيث الى تحويل العالم كله الى سوق رأسمالية واحدة عبر الشركات والبنوك والرساميل العابرة للقارات .

### اضواء على تشكل الملكيات الزراعية الكبيرة في لبنان المعاصر :

في تكثيف نظري بالغ الدقة ، قدم حليم نجار التشكل التاريخي المشوه للملكيات الزراعية ، الصغيرة والكبيرة معا ، كما تبلورت في سورية ولبنان ، بعيد الاستقلال مباشرة ، وذلك على الشكل التالي : « اذا ملكية الارض تكون : إما ملكيات كبيرة او ملكيات قطع صغيرة او مشاع ، وكلنا يدرك أضرار تعدد القطع الصغيرة وأضرار المشاع

فلا لزوم لبحث الموضوع من هذه الناحية . أما عن الملكيات الواسعة ، فما ضرنا أن تكون ملكياتنا الزراعية كبيرة ؟ قد يكون في ذلك حسنة كبيرة خصوصا وان الملكيات الكبيرة هي التي تسمح بجعل الزراعة آلية ، أي زراعة تعتمد على استعمال الماكينات الزراعية الكبيرة . والزراعة الآلية هي سبيلنا الوحيد لاستثمار تلك الأراضي الشاسعة التي يقل بها عدد السكان ، وهي الوسيلة التي يمكننا من انتاج المحاصيل بأثمان تساعدنا على خوض المزاومة في الاسواق العالمية . هذا هو المظهر السطحي أو النظري لهذه القضية . أما حقيقة الواقع فهي أن نظام استغلال الملكيات الكبيرة قد تحول فابتعد عن الطريق المثلى وخسر الحسنة التي كان يجب أن يتميز بها . فالأرض ، وإن كانت كبيرة ، فإنها بسبب إهمال مالكيها وبعدهم عنها ، تقسم إلى أقسام صغيرة وتوزع على مزارعين أو مزارعين يستثمرونها كملكية صغيرة دون أن يكون لها حسنة الملكية الصغيرة» (٧) .

رغم الانتقادات المنهجية الكثيرة التي يمكن توجيهها لهذا النوع من الدراسات التي تناولت تطور الملكية الزراعية الكبيرة في سورية ولبنان ، فإن السمات النظرية والعملية التي حددها النص تكاد تختصر الاساسي من هذا التطور .

فالملكية الزراعية الكبيرة موروث تاريخي تبلور تدريجيا في سورية ولبنان منذ عدة قرون حتى اتخذ شكله القانوني الراهن في مرحلتي الانتداب والاستقلال . وبالتالي يمكن النظر إلى تكون الملكية الزراعية الكبيرة في هذه المنطقة بعد ربطها بالجوانب التالية:

أ - التوزيع الجغرافي للملكيات الزراعية الكبيرة بين الأرياف والمدن ، بين المناطق السهلية والمناطق الجبلية ، بين الأراضي المروية والأراضي البعلية ، بين الأراضي المستغلة والأراضي البوار أو الموات أو المتروكة أو المحمية أو المرفقة ، بين الأراضي المملوكة ملكا خاصا وأراضي الأوقاف ، والأراضي الأميرية أو أملاك الدولة وغيرها .

ب - توزيع الملكيات العقارية الزراعية الكبيرة تبعا لشكل الاستغلال وعلاقات الاستغلال ، فهناك الأراضي الواسعة التي يديرها كبار الملاكين بأنفسهم . وهناك أراضي أخرى يديرها أصحابها من خلال وكلائهم نظرا لاقامتهم الدائمة في المدن وارتباطهم بأعمال حكومية أو تجارية وغيرها . وهناك أراضي واسعة وزعها أصحابها على المزارعين والمحاصنين والمشاركين لقاء نسبة معينة من الانتاج ، أو قاموا بتأجيرها لقاء عقد سنوي يتجدد كل عام ويدفع المستأجر عن الأرض بدلا عينيا أو نقديا ، هذا بالإضافة إلى وجود مساحات شاسعة من الأراضي الزراعية الخصبة التي كانت المؤسسات الدينية تستثمرها لصالحها بواسطة رجال الدين الشبان أو باستغلال اليد العاملة الفلاحية الرخيصة .

لكن النص يلحظ أن واقع الملكية الزراعية حتى أواسط القرن العشرين كان يتم بدمج الشكّلين معا في اطار عملية استغلال تبدو كما لو كانت واحدة . فالملكيات الزراعية ، الكبيرة والصغيرة معا ، قادت الى مردود زراعي ضعيف جدا في سورية ولبنان وذلك بالنظر الى ضخامة القوى البشرية التي تعتاش منه . أما أراضي البلدين فكانت منذ القدم ، وما زالت من أخصب الأراضي في العالم ولا تحتاج الى جهد كبير لاستصلاحها وريها بمياه الانهار أو بالمياه الجوفية . وهنا بالذات تبرز الملكيات العقارية الكبيرة التي سيطر عليها كبار الملاكين بأشكال مختلفة من البلص واستغلال النفوذ والتسلط والاعتصاب وغيرها ، تبرز تلك الملكيات كاحدى معوقات التطور الاساسية في الارياف السورية واللبنانية ابان القرنين التاسع عشر والعشرين .

لقد لعبت مرحلة الانتداب الفرنسي دورا أساسيا في إبراز وتثبيت اشكال من الاستغلال معيقة للتطور أبرزها :

أ - تثبيت قانون « من يملك لا يزرع ومن يزرع لا يملك » على قاعدة النهب العقاري الذي قام به كبار الملاكين ابان المرحلة العثمانية الطويلة . وكانت النتيجة أن سيطرت قلة ضئيلة منهم على مساحات شاسعة من أراضي سورية ولبنان ، تقابلها اعداد هائلة من الفلاحين المحرومين من كل ملكية ، ومن الفلاحين ذوي الملكيات الزراعية الصغيرة غير المستقرة ، والتي كانت عرضة للنهب أيضا ابان مرحلتي الانتداب والاستقلال(٨) .

ب - بلورة قانون جديد مضمونه أن من يملك الارض لا يملك رأس المال ، ومن يملكه لا يوظفه في الزراعة . مع القانون الجديد تحولت الأراضي الزراعية الى سلعة تجارية تستخدم في المضاربات العقارية والربح السريع أكثر من استخدامها في تضخيم الانتاج الزراعي واستصلاح الأراضي الزراعية . فالمرابون ، وتجار المدن ، والبنوك المحلية ، والاثرياء من المغتربين ، والاعنياء الجدد ، وكبار الموظفين وأصحاب المهن الحرة ، لعبوا الدور الاساسي في دفع المضاربات العقارية الى حدود قصوى لم تكن معروفة في السابق . لذلك برز فارق كبير في أسعار الأراضي بين منطقة وأخرى وقرية وأخرى داخل المنطقة الواحدة ، ومكان وآخر داخل القرية الواحدة ، حيث وصل الفارق في سعر المتر المربع الواحد من الارض ما يعادل أكثر من ألف ضعف أحيانا ، خاصة في القرى التي شهدت كثافة في اعداد الاثرياء من المهاجرين .

ج - تأييد قانون التبعية لمراكز الراسمائل العالمية : فمنذ أواسط القرن التاسع عشر ارتبط انتاج الحرير اللبناني وثيقا بأسواق ليون الفرنسية ، كذلك توسع انتاج التبغ بإشراف شركة احتكار التبغ والتبناك ابان مرحلتي الانتداب والاستقلال . ونظرا

لغياب التخطيط العربي على المستوى القومي الشمولي فان زراعة التفاح والحمضيات وانتاج البيض وغيرها تحولت الى شكل من أشكال التبعية للاسواق العربية وأصبحت المزارع اللبناني باضرار فادحة ابان الازمات السياسية الحادة أو التوتر في العلاقات بين المحاور العربية - العربية .

هكذا عرفت الملكية الزراعية الكبيرة في لبنان تحولات نوعية في القرن العشرين قبل أن تتحدد ملامحها النهائية بشكلها الراهن ، لكن تلك التحولات تجد سماتها في تحليل آلية حركة التطور التاريخي للمجتمع اللبناني ، أي آلية تطوره من نمط الانتاج السابق على الرأسمالية الى نمط انتاج رأسمالي تبعي . وليس صحيحا القول أن الملكيات الزراعية الكبيرة المستمرة على الساحة اللبنانية ما زالت تحتفظ بسماتها الاولى التي كانت سائدة في الماضي . فالمقارنة شكلية تماما بين الملكيتين لان مضمون كل منهما ، والعلاقات الاقتصادية - الاجتماعية التي رافقتهما تختلف جذريا بين الملكيات الكبيرة القديمة والملكيات الكبيرة الجديدة . مع ذلك ، فالقوى الفلاحية المنتجة على تلك الاراضي ما زالت ، في الحالتين معا ، عرضة لاشد أشكال الاستغلال همجية بحيث تسبب بالنزوح الكثيف من الارياف الى المدن ومنها ، على شكل هجرات مستمرة ، نحو الخارج .

### بعض الملاحظات والاستنتاجات :

شهدت الملكية الزراعية الكبيرة في لبنان ثباتا ملحوظا في بعض أشكال تجلياتها القديمة خاصة مع ثبات وهيمنة الاملاك الوقفية وأملاك أبناء الاسر المقاطعية المستمرة في سيطرتها على الساحة السياسية اللبنانية منذ القدم . وغني عن التأكيد أن المناطق السهلية والريفية البعيدة عن المدن ، خاصة عن بيروت ، هي التي امتازت بقدر كبير من ثبات الملكية الزراعية الكبيرة حتى الان ، في حين شهدت مناطق جبل لبنان تفككا في هذا النوع من الملكية منذ الانتفاضات الفلاحية المتلاحقة في أواسط القرن التاسع عشر . وابان مرحلتي المتصرفية والانتداب تمت السيطرة للملكيات العقارية الصغيرة في جبل لبنان بشكل نهائي ، وليس من السهل اعادة تجميعها على أسس رأسمالية جديدة خاصة وان الارض من صنع الفلاح نفسه ولا يلعب التكتيك الزراعي الدور الاساسي والمحدد في المسألة الزراعية في هذه المناطق الا عبر استخدامه من جانب الفلاح المالك نفسه ، لذلك تعتبر مناطق جبل لبنان المجال الحيوي للملكيات الزراعية الصغيرة بامتياز ، ولا تشكل الملكيات الزراعية الكبيرة فيه الا نسبة ضئيلة توزعت عبر بساتين التفاح والاشجار المثمرة الاخرى وبساتين الحمضيات وغيرها (٩) . بالمقابل شهدت الاراضي السهلية ، في الشمال والبقاع والجنوب ، تحولات نوعية وما زالت عرضة لاشكال جديدة منها ، خاصة بعد اندلاع الحرب ، الاهلية في لبنان عام ١٩٧٥ وتحول قسم من الراسمائل الداخلية الى التوظيف في الزراعة ، واستصلاح الاراضي

وقطاع الدواجن وغيرها . ويمكن ابراز أهم التحولات التي شهدتها الملكية العقارية الكبيرة في لبنان على الشكل التالي :

— تقلص في الملكيات الزراعية الكبيرة جدا لصالح الملكيات المتوسطة والصغيرة في جميع المناطق اللبنانية .

— تقلص تدريجي ملحوظ لهيمنة العائلات المقاطعية الكبيرة التي سيطرت سابقا على مساحات شاسعة من الاراضي في جبل لبنان والبقاع والجنوب والشمال .

— ازدياد ملحوظ في الملكيات الزراعية الكبيرة التي يملكها كبار الموظفين ، وأثرياء المهاجرين وبعض أصحاب المهن الحرة .

— ثبات نسبي في ملكية المؤسسات الدينية للأوقاف وما يرتبط بها من مساحات زراعية أو عقارية كبيرة (١٠) .

— تبدلات جذرية في طرق واساليب استخدام التكتيك الزراعي والاسمدة الكيماوية، واساليب الري ، والاستفادة من المياه الجوفية ، وتضخم الانتاج الزراعي .

— تبدلات جذرية طرأت على طرق الاستغلال السابقة للرأسمالية واستبدالها بطرق رأسمالية، خاصة سيادة العمل المأجور في الزراعة، وفي أسلوب المحاصصة، والتأجير، وظهور بروليتاريا زراعية واسعة الى جانب الملاكين الصغار والمحاصصين والشركاء.

— تبلور ملامح جديدة داخل الملكية الزراعية الكبيرة تقوم على شراء مساحات واسعة من الملاكين القدماء ، الكبار منهم والمتوسطين والصغار معا، واعادة تجميعها في اطار ملكية كبيرة تدار على أساس نمط انتاج رأسمالي واضح في جميع مراحل الانتاج .

ونظرا للطابع العام للدولة اللبنانية كدولة رأسمالية تابعة فان اهتمامها بالزراعة كان وما زال ضعيفا للغاية .

يمكن التأكيد ان كبار الملاكين ، القدماء منهم والجدد معا ، مارسوا دورا اجتماعيا مزدوجا ضمن اتجاهين متناقضين تماما (١١) :

أ — فهم قاموا بحركة التطور الاقتصادي — الاجتماعي — السياسي في الريف اللبنانية باعتبارهم القوى الاجتماعية المتسلطة عليها منذ القدم والتي أجهضت جميع الانتفاضات التي قام بها الفلاحون في تلك المناطق .

ب — وهم يمثلون قوى اجتماعية ماضوية اثبت التطور العاصف للمجتمع اللبناني منذ الاستقلال حتى الحرب الاهلية عجزها عن الاستمرار في قمع الريفيين اللبنانيين واجبارهم على العمل الدائم لديهم كأجراء ومحاصصين ومرايعين ، ولعب عاملا

النزوح الداخلي الى بيروت ، والهجرة الكثيفة الى الخارج دورا أساسيا في اضعاف سيطرة كبار الملاكين وازدياد حاجاتهم الملحة الى الاموال النقدية لتغطية نفقات اقامتهم في المدن . نتيجة لذلك اضطر عدد كبير منهم الى بيع مساحات واسعة من أراضيهم ، والى اهمال مساحات أخرى بسبب الحاجة الى الاموال لشراء آلات زراعية وأسمدة كيماوية تساهم في تضخيم الانتاج الزراعي الذي كان وما زال يباع بأسعار رخيصة .

لا بد من رؤية منهجية تضع هذه القوى الطبقية في موقعها الصحيح كقوى اجتماعية أوكلت اليها مهمة قمع الفلاحين لعقود طويلة قبل أن تتحول ، هي نفسها ، الى قوى هامشية نسبيا بعد تسليع الارض، والمضاربات العقارية ، وهيمنة النمط الرأسمالي في الانتاج ، وحاجة كبار الملاكين الى المال لنفقاتهم الشخصية الباهظة ، التي لا يسد منها الانتاج الزراعي الرخيص سوى نسبة ضئيلة . ان دراسة علمية دقيقة للأسر المقاطعية القديمة في لبنان تظهر باللموس انها فقدت الكثير من أملاكها السابقة وانحدرت شرائح واسعة منها الى صفوف الفئات الوسطى . وان قلة ضئيلة منها استطاعت المحافظة على أملاكها القديمة ، أو أضافت اليها مساحات جديدة .

لكن التحالف السياسي القائم بين كبار الملاكين والبورجوازية اللبنانية منذ مرحلة الانتداب الفرنسي حتى الان ، فقد الكثير من سماته السابقة التي استمرت حتى بداية الحرب الاهلية حيث كانت الهيمنة الفعلية في قيادة ذلك التحالف لصالح كبار الملاكين بالدرجة الاولى .

ومع الانهيار الاقتصادي في لبنان ، الناتج عن الحرب الاهلية المديدة ، خاصة بعد الغزو الاسرائيلي للبنان ، وحروب الميليشيات على أرضه منذ صيف ١٩٨٢ تبلورت تحولات جديدة في الملكية الزراعية الكبيرة لصالح الملكية الزراعية المتوسطة بالدرجة الاولى . اما الملكية الصغيرة ومعظم شرائح الملكية المتوسطة ، فلم تنج هي الاخرى من الآثار السلبية للازمة الحادة التي يعيشها لبنان في جميع مناطقه وطوائفه وشرائحه الاجتماعية باستثناء فئة ضئيلة من أثرياء الحرب (١٢) .

وحدها الملكيات الوقفية الكبيرة ما زالت تحافظ على ثباتها الدائم منذ سنوات طويلة ، وقد تحولت في الواقع العملي ، الى نزوات أسطورية يسيطر عليها عدد محدود جدا من المؤسسات الدينية التي تتضاعف مواردها باستمرار .

ثمة تساؤلات منهجية في هذا المجال : اذا كانت الدولة اللبنانية لم تقم بأي اصلاح زراعي في الماضي ، ولا تخطط لذلك في الحاضر والمستقبل ، فما مصير هذه المساحات الشاسعة من الاراضي الوقفية التي تقدر بالآلاف الهكتارات من أجود الاراضي الزراعية وأخصبها ؟.. وهل من الحكمة ان يستمر حرمان الفلاحين من هذه الاراضي لصالح

مؤسسات وقفية تدعي أنها تقوم بمهمات انسانية هي من صلب مهمات اية دولة تمتاز بالحد الأدنى من مواصفات الديمقراطية والمعاصرة والعدالة الاجتماعية .

في هذا الجانب ، تبدو منهجية التاريخ الديناميكي وحدها قادرة على فهم ثبات الملكية الزراعية الكبيرة للمؤسسات الدينية في لبنان . فهي لم تبدل جذريا في الشكل لكنها تبدلت في المضمون ، منذ القرن التاسع عشر حتى الان ، وباتت احدى المعوقات الاساسية أمام حل علمي للمسألة الزراعية في لبنان لصالح العاملين في القطاع الزراعي بشكل خاص ، ولصالح جماهير الشعب اللبناني بشكل عام .

ختاما ، نعيد التأكيد أن الملكية الزراعية الكبيرة في لبنان عرفت تحولات جذرية منذ قيام دولة لبنان الكبير حتى الحرب الاهلية . فمن سيادة املاك الدولة والمشاع والمؤسسات الوقفية وكبار الملاكين والاعيان عند تشكل هذه الدولة عام ١٩٢٠ ، الى سيادة الملكية الخاصة ، وكبار الملاكين الجدد ، والمرايين ، وتجار المدن ، واثرياء الاغتراب ، وكبار الموظفين واصحاب المهن الحرة بالاضافة الى ثبات الملكيات الزراعية الوقفية الكبيرة ، في بداية الحرب الاهلية اللبنانية عام ١٩٧٥ . إبان هذه المرحلة شهدت الملكيات الزراعية الصغيرة والمتوسطة تبدلات جذرية ، في الشكل والمضمون ، كما شهد نمط الانتاج وعلاقات الانتاج أيضا تحولات كبيرة في جميع المجالات وامتدادا الى جميع المناطق .

واذا كانت الملكيات الزراعية الكبيرة احدى السمات الثابتة لهذه المرحلة فان حرمان الفلاحين من ملكيات كافية لاعتلتهم - بالاضافة الى حرمان البعض منهم حرمانا مطلقا - وعدم ثبات ملكية البعض الاخر ، وحدة الاستغلال التي تعرضوا لها ، والقمع الدائم لانفصاضاتهم المتلاحقة من جانب كبار الملاكين وممثلي الدولة معا ، كل هذه السمات وغيرها شكلت نهجا ثابتا للدولة اللبنانية ابان مرحلتي الانتداب والاستقلال . نتيجة لذلك اضطر مئات الالوف من الريفيين اللبنانيين الى النزوح باتجاه بيروت خاصة وباقي المدن اللبنانية ، ومنها الى الهجرة نحو الخارج . وتدنّت نسبة العاملين في الزراعة باستمرار كما تدنّت أيضا حصة الانتاج الزراعي في الناتج الوطني من حوالي ٢٠٪ في مطلع عهد الاستقلال الى حوالي ٩٪ عند بدايات الحرب الاهلية عام ١٩٧٥ ، صحيح أن هذه الحرب زادت في تأزم المسألة الزراعية في لبنان ، الا أنها ليست السبب المباشر له والذي يرقى الى غياب تدخل الدولة اللبنانية ، منذ بدايات تكونها عام ١٩٢٠ حتى الان ، ورفضها دعم العاملين في الزراعة والانتاج الزراعي . أما حل هذه المسألة فيطلب قيام دولة ديمقراطية عصرية عادلة تضع في رأس أهدافها تنشيط القطاعات المنتجة في جميع المناطق اللبنانية ، وفي مقدمتها القطاعين الزراعي والصناعي ، وتوزيع الاراضي الوقفية على العاملين عليها ، وحث الرساميل على الانخراط في تضخيم الانتاج الزراعي ، واستصلاح الاراضي ، ومنع المضاربات العقارية التي تقود الى بوار المزيد من الاراضي الزراعية في لبنان .



## الحواشي

حتى الالف هكتار وحجمها قرابة ٤٩٪ .  
وهناك اشارات الى أن حجم الملكية العقارية  
الكبيرة في الزراعة كان ٦٠٪ عام ١٩٣٢مقابل  
١٥٪ للملكية الزراعية المتوسطة و ٢٥٪  
للملكية الزراعية الصغيرة . من المؤكد أن  
مسألة الاحصائيات شائكة وغير دقيقة ، وهي  
تختلف بين منطقة واخرى كما تختلف جذريا  
في سورية عنها في بعض المقاطعات اللبنانية ،  
لكن من المؤكد أيضا أن حجم الملكية الزراعية  
الكبيرة في مطلع عهد الاستقلال كان ما يزال  
كبيرا جدا وذلك بالقياس الى حجم القوى  
البشرية المحرومة من كل ملكية زراعية ، أو  
تمتلك مساحة زراعية صغيرة وتضطر الى بيع  
قوة عملها كاجراء ، أو محاصصين أو  
مشاركين .

لمزيد من التفصيل حول هذا الجانب يراجع:  
- « زراعة القمح في سورية من الناحيتين  
الاقتصادية والاجتماعية » ، مقالة دون  
مؤلف منشورة في مجلة « الابحاث » التي  
تصدرها الجامعة الاميركية في بيروت العدد  
الثالث لعام ١٩٤٨ .

Gauthier , Aspect général de  
l'Agriculture libanaise , t. 1 ,  
Beyrouth 1960 , p. 105 .  
L, Cardon, op. cit., p. 58.

الجمهورية اللبنانية : « لبنان في عهد  
الاستقلال » . بيروت ١٩٤٧ صفحات ٥١-  
٦١ من المراجع العلمية الجديدة التي تناولت  
تطور الزراعة اللبنانية :

- أحمد بعلبكي : « الزراعة اللبنانية وتدخلات  
الدولة في الارياض - من الاستقلال الى  
الحرب الاهلية » منشورات عويدات ، بيروت  
- باريس ١٩٨٥ ، ص ٥٧ و ٥٩ .

- « الانماء الوطني والانماء الزراعي في  
لبنان » مجموعة ابحاث ومناقشات وتوصيات  
المؤتمر الوطني الرابع للانماء الذي نظمته

نظمت جامعة دمشق ، في الفترة ما بين ٢٨-٣٠  
تشرين الثاني ١٩٨٨ ، ندوة بعنوان : « ملكية  
الارض وانورها في التبدلات الاجتماعية  
والاقتصادية في الوطن العربي » . وقد  
ساهمنا فيها ببحث عنوانه « نشوء وتطور  
الملكية العقارية الزراعية في لبنان - دراسة  
في المنهج » ، نشر في وثائق الندوة . كما  
نشرت مجلة « الطريق » البيروتية بعض  
الابحاث التي قدمت الى الندوة في عددها  
الثالث الصادر في حزيران - يونيو ١٩٨٩  
ومنها البحث المشار اليه صفحات ١٠٢ -  
١١٦ .

من المراجع العلمية الاساسية في هذا المجال:  
(٢) - Jacques Weulersse, **Paysans  
du Syrie et du Proche-Orient**,  
Gallimard, Paris 1946 .

- André Latron, **La Vie Rurale  
en Syrie et au Liban**, Beyrouth  
1936 .

- Tarif Khalidi ( e d ), « **Land  
tenure and Social transforma-  
tion in the Middle East** » ,  
A.U.B. Beirut 1984 .

- Louis Cardon , **Le Régime de  
la propriété foncière en Syrie  
et au Liban**, Paris 1932.

عالجنا هذا الموضوع في دراسة بعنوان  
(٣) « الجذور التاريخية للمسألة الزراعية  
اللبنانية ١٩٠٠ - ١٩٥٠ » منشورات الجامعة  
اللبنانية - بيروت ١٩٨٣ .

(٤) مع نهاية مرحلة الانتداب الفرنسي وبداية  
مرحلة الاستقلال السياسي في سورية ولبنان  
عام ١٩٤٣ تبلور ظهور الملكيات الزراعية  
ضمن ثلاث فئات : الاولى دون العشرة  
هكتارات وحجمها قرابة ١٣٪ ، والثانية دون  
المئة هكتار وحجمها قرابة ٣٨٪ ، والثالثة

— Elias Gannagé, « Economie et Développement Agricole au Liban, » in : Semaines sociales du Liban : Problèmes Ruraux et devenir Libanais, 5-21 Nov. 1962, ed. : Les Lettres Orientales, Beyrouth ; 1962, P. 105 .

يلحظ أحمد بعلبكي أن المزارع والقرى التي كان يملكها أبناء العائلات التقليدية في جنوب لبنان أمثال عائلات مملوك، الخليل، يحيى ثابت، عزيز الدين، صالحة، أبو خليل حلاوي، بسمة، شرف، الأسعد، الزين، عيران، صفي الدين، سلام وغيرها، قد شهدت تحولات جزئية ملحوظة في السهل الساحلي الجنوبي وخاصة في قسمه الممتد بين سيدا وصور لتصبح بساين موز وحمضيات تدار من قبل تجار ومغتربين سابقين، أو غرباء عن المنطقة، أمثال طوبيا سلامة (٤٢٩ دونما)، ناظم عكاوي (٦١٣٣ دونما)، أمين رزق (٢٤٢ دونما)، عبد الرحمن ادريس (١١٦٥ دونما)، شموط (٥٣٤٥ دونما)، رضا وحيد (٥٢ دونما)، علي الجمال (١٠٠٧ دونما)، محمود أبي صالح (١٣٥٦ دونما)، أحمد عجمي (١٩١ دونما)، الدادا (١٧٥ دونما)، الزعترى، (٦٦٧٥ دونما)، البساط (٢٨٦٦ دونما)، النصولي (١٦١٢٧ دونما). أحمد بعلبكي : « الزراعة اللبنانية » ص ٥٣ .

حليم نجار : « تراثنا الاجتماعي وأثره في الزراعة - بحث القضايا الكبرى ودرس أثرها في القرية »، بيروت ١٩٤٩، ص ٣٥ - ٣٦ .

نشرت مجلة « الطريق » البيروتية محورا خاصا حول « القضية الزراعية في لبنان » تضمن احصائيات هامة مستقاة من مصادر علمية متنوعة حول عقد الستينات بشكل خاص . وقد تبين أن قرابة ٤٢٪ من المالكين

- (٦) الدراسات الانمائية في ١٩١٧ و ١٩١٨ و ١٩٦٩. منشورات ندوة الدراسات الانمائية، بيروت ١٩٦٩، الكتاب رقم ١٠ .
- تجدد الإشارة الى كلمة السيد سوباش مازمدار، مندوب منظمة التغذية والزراعة العالمية حول « استراتيجية الانماء الزراعي في لبنان » تضمنت اشارة واضحة الى استمرارية الملكية الزراعية الكبيرة في لبنان في أواخر الستينات . جاء في كلمته : التوزيع ( الملكية ) هو مناف كليا للعدل ، اذ ان نحو ربع المالكين يتمتعون بمساحة فردية لا تتعدى ١ر. هكتار ، ويساهم بأقل من ١٪ من مجموع الاراضي الزراعية ، بينما ٥ر٪ من المالكين الكبار يساهمون بـ ٤٠٪ تقريبا ويملكون مساحة فردية تزيد عن ١٠ هكتارات » . المرجع المشار اليه ص ٢٥ .
- ودلت دراسة الياس غناجة حول توزيع الملكيات الزراعية في لبنان في مطالع الستينات على تفاوت كبير في حجم المالكين ونسبة ملكيتهم تبعا للمناطق اللبنانية . فمتوسط حجم الملكية الزراعية في لبنان حوالي ١٧١ر هكتارا للمالك الواحد لكنه يصل الى حدوده الدنيا في جبل لبنان بنسبة ٤٥٪ هكتار ، وفي لبنان الشمالي ، ٨ر. هكتار ، ثم يرتفع الى ١٧١ر هكتار في لبنان الجنوبي ، والى حدوده القصوى في البقاع ٢٦٦ر هكتار حيث التركز الكثيف للملكية الزراعية الكبيرة . وفي حين لم يكن نصف المالكين الصغار يسيطرون على أكثر من ١١٪ من المساحة الزراعية في لبنان عام ١٩٦٢ ، كان ١٠٪ فقط من المالكين الذين يشكلون فئة المالكين الكبار يسيطرون على نسبة تتراوح ما بين ٤٠ الى ٧٠٪ من الملكية الزراعية في مختلف المناطق اللبنانية . وتختلف نسبة الملكية الزراعية الكبيرة داخل المنطقة الواحدة أيضا اذ تصل الى ألف هكتار في مناطق بعلبك أي البقاع الشمالي وتنحصر ما بين ١٠٠ الى ٢٠٠ هكتار في البقاع الجنوبي .
- (٧)
- (٨)

الاولى على ٥٢٢٪ من الحيازات والثانية على ٢٤٣٪ منها . وتوزعت الملكيات المتوسطة الجديدة في سهلي البقاع وعكار وكانت لصالح تجار المدن ورأسماليين جدد بشكل خاص . « الطريق » ، العدد الثامن الصادر في آب ١٩٧١ - صفحات ١٧ - ٥٣ .

في دراسة غير منشورة حول المساحة المزروعة بالتفاح في لبنان في الستينات تبين أن غالبية البساتين هي من فئة الملكية دون الخمسة دونمات نظرا لصعوبة استصلاح الاراضي الجبلية الصالحة لزراعته . وان هناك ٥٥٪ من البساتين هي من فئة الملكية ما بين ٥ - ١٠ دونمات وان ٢٪ من فئة أكثر من عشر دونمات . لكن الدراسة تلاحظ كذلك وجود بساتين تزيد مساحتها على ١٠٠ دونم وتشكل فئة الملكية الزراعية الكبيرة لبساتين التفاح تقابلها ملكية مشابهة لبساتين الحمضيات . وتجدر الاشارة الى أن هذه البساتين تعود « ملكيتها للبورجوازية اللبنانية والاثرياء المفترين وتجار المدن بالدرجة الاولى وليس لانياء العائلات المقاطعية القديمة .

دلت وثائق دير البلمند في الكورة ، شمالي لبنان ، أن ملكيته بلغت ٧٠٠ ، ٨٢٣ ، ٢م منها ٧٦٧ و٢٣٨ مروية و ٩٢٣ ، ٧٨٤ ، ٢ بعلي . ( المرجع : دفتر مساحة دير البلمند - خاص بالدير وفيه تقرير عن ملكيته ) .

وهناك دراسات كثيرة أكدت على وجود ملكيات عقارية وزراعية واسعة جدا للمؤسسات الوقفية في لبنان منها وثائق جمعية المقاصد الخيرية الاسلامية في بيروت ، ووثائق البطريركية المارونية والاديار التابعة اليها ، ووثائق الاوقاف الدرزية والشيعية والكتوليكية والارثوذكسية وغيرها . وهي من الاتساع والشمولية بحيث تحتاج الى دراسات تفصيلية مستقلة . ليست لدينا ، حتى الان ، احصائيات دقيقة حول حجم الملكية الوقفية في لبنان لكن من المرجح انها تراوح بين ٢٠ - ٢٥ بالمئة من المساحة

ملكية دون العشرة دونمات يحوزون على نسبة ٨-٦٪ فقط من اجمالي الملكية الزراعية في لبنان في حين أن ٢٠٪ هي فئة كبار المالكين الذين يملكون أكثر من ٥٠٠ دونم كانوا يسيطرون على ١٠٪ من الاراضي الزراعية في لبنان وعلى نسبة تزيد على ١٢٢٪ من مجمل الاراضي المملوكة فيه . ودلت احصائيات ١٩٦٠ كذلك على تزايد الملكيات المتوسطة ما بين ١٠ و ١٠٠ دونم قبلت ٤٣٩٪ من مجموع المالكين الذين يسيطرون على ٤٣٧٪ من مجمل الحيازات في لبنان . أما شريحة كبار المالكين الذين يسيطرون على مساحة ما بين ١٠٠ الى ٥٠٠ دونم قبلت نسبتها ٤٪ فقط وتسيطر على ٢١٤٪ من الحيازات .

وفي العام ١٩٦٦ كانت فئة المالكين الذين يسيطرون على أكثر من ٥٠٠ دونم مازالت كبيرة وتتوزع على الشكل التالي :

٢٩٩ ملاكا أو ٢٠٪ يملكون ما بين ٥٠٠ الى ١٠٠٠ دونم أو ٦٨٪ من الحيازات ، و ١١٩ مالكا أو ٩٪ يملكون ما بين ١٠٠ الى ٢٥٠٠ دونم ، و ٥٥٪ من الحيازات ، و ٢١ ملاكا أو ١٪ يملكون أكثر من ٢٥٠٠ دونم لكل منهم وما مجموعه ٣٤٪ من الحيازات .

وغني عن التوكيد أن حيازة أكثر من ٥٠٠ دونم تعتبر ملكية زراعية كبيرة جدا عام ١٩٦٦ بحيث أن ٣٠٪ هي هذه الفئة من كبار المالكين الذين سيطروا على ١٦٧٪ من الحيازات وبلغ مجموعهم ٣٤٩ ملاكا فقط ، في حين كان ٤٤٥١ ملاكين هم فئة المالكين دون الخمسة دونمات لا يسيطرون سوى على ٣٧٪ فقط من الحيازات في لبنان .

وفي الوقت نفسه فان شريحة المالكين المتوسطين ما بين ١٠ - ١٠٠ دونم وشريحة المالكين ما بين ١٠٠ - ٥٠٠ دونم قد تزايدت هي الاخرى بشكل ملحوظ . فسيطرت

Michael Gilseman, « A modern Feudality land and labour in North Lebanon , 1858-1950 » , in : T. Khalidi ( ed. ) , **Land tenure ...** pp. 449-481 .

لمزيد من التفصيل تراجع الدراسة الهامة .  
أحمد بعلبكي وفرج الله محفوظ : القطاع  
الزراعي في لبنان : أبرز التغيرات خلال الحرب  
الاهلية - دار الفارابي - بيروت ١٩٨٥ .

(١٢)

الزراعية في بعض المناطق اللبنانية ، وفي  
المدن الكبرى ، كبيروت مثلاً ، فإن قيمة  
الأملاك العقارية الوقفية تقدر بمليارات  
الليرات اللبنانية ، وهي تشكل عقبة كبرى  
أمام أي إصلاح اقتصادي - اجتماعي في لبنان  
ولها مؤسسات خيرية ، ومؤسسات للرعاية  
الاجتماعية ، ومدارس وجامعات ،  
ومستشفيات ، ومراكز تجارية وغيرها .  
في هذا المجال تراجع المقالة المنهجية الهامة  
التالية :

(١١)

